

Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2026 года

Фирменное наименование эмитента	ОАО "Мозырский завод железобетонных изделий №5"
Местонахождение эмитента	Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Чапаева, 32, 232662, info@jbi5.by
Учетный номер плательщика	400083995

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,61827 %.

5. Количество акционеров: 93.

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном	тысяч рублей	9,4	109,62
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном	тысяч рублей	9,4	109,62
Дивиденды, приходящиеся на одну простую	рублей	0,0126039	0,146822
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную	Х	Х	Х
типа _____	рублей	0,00	0,00
типа _____	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую	рублей	0,0126039	0,146822
Дивиденды, фактически выплаченные на одну			
типа _____	рублей	0,00	0,00
типа _____	рублей	0,00	0,00
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал,	2024 год	Х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	21.03.2025	Х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	22.04.2025	Х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	1,93	1,77
Количество акций, находящихся на балансе общества, –	штук	0	0
В том числе:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	х	штук	Х
			Х
			Х

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 20.03.2026.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 20 февраля 2026 года.

Наименование аудиторской организации	Частное унитарное аудиторское предприятие "БизнесАудитСервис"
Местонахождение аудиторской организации, дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	246015, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Лепешинского, д.22-ф, к.3-в, 02.11.2009, № 490440506
Период, за который проводился аудит	01.01.2025-31.12.2025
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности – сведения о данных нарушениях)	Годовая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение ОАО "Мозырский завод ЖБИ №5" по состоянию на 31 декабря 2025 года, а в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме	ЕПФР: 23.03.2026. Официальный сайт в сети Интернет http://jbi5.by : 23.03.2026.
--	---

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): В обществе приняты и применяются правила корпоративного поведения: Корпоративный кодекс, Положение о дивидендной политике, Положение о секретаре НС, Регламент работы с реестром акционеров, Положение о порядке учета аффилированных лиц, Положение о ревизионной комиссии, Положение о наблюдательном совете. Принятые нормы применяются в течение 2025 года.

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления: реализуются.

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://jbi5.by>.

Директор



Н.И. Северин



ЧАСТНОЕ АУДИТОРСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БИЗНЕСАУДИТСЕРВИС"

Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лепешинского, д.22-а, к.3-в
Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10
тел.8 (029) 6 944 933; тел./факс 8 (0232) 56 27 66; e-mail: biznesauditservis@mail.ru
УНП 490440506, р/с № BY42 OLMP 30128000053850000933 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция», БИК OLMPBY2X,
г. Гомель, ул.Пушкина, 2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество
«Мозырский завод железобетонных изделий № 5»
Директору
Северину Николаю Ивановичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» (местонахождение: Республика Беларусь, 247760 г. Мозырь, ул. Чапаева, 32, сведения о государственной регистрации: Зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом 22 декабря 2011 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400083995), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, примечаний к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся на указанную дату, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению аудиторской организации являлись наиболее значимыми для проводимого аудита.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого

акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Мозырский завод железобетонных изделий № 5», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» в редакции Закона Республики Беларусь от 14.07.2025 № 95-З и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В процессе проведения аудита мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества

«Мозырский завод железобетонных изделий № 5» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Мозырский завод железобетонных изделий № 5» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством, или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания -

директор Частного предприятия

«БизнесАудитСервис»

(квалификационный аттестат № 0000207)

Аудитор

(квалификационный аттестат № 0000207)

Аудиторская организация:

Место нахождения:

Дата государственной регистрации:

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций

Дата подписания аудиторского заключения

Аудиторское заключение получено

Директор

Открытого акционерного общества

«Мозырский завод железобетонных изделий № 5»



Л.Л.Чайкун

Л.Л.Чайкун

Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис»
ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3-в, 246015 г.

Гомель, Республика Беларусь
зарегистрировано на основании решения
Гомельского городского исполнительного
комитета 02.11.2009 за № 490440506

490440506

10002

« 20 » февраля 2026 г.

« 20 » февраля 2026 г.

Северин Н. И.



Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Мозырский завод железобетонных изделий № 5"
Учётный номер плательщика:	400083995
Вид экономической деятельности:	Производство строительных изделий из бетона
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247773, Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Чапаева, 32

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	4477	4106
амортизация	102	3429	3066
остаточная стоимость	110	1048	1040
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	—	1
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	3	3
амортизация	112	1	1
остаточная стоимость	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	—	—
Долгосрочные финансовые вложения	150	—	—
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
в том числе: курсовые разницы	181	—	—

Итого по разделу 1	190	1050	1042
--------------------	-----	------	------

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	1092	749
в том числе: материалы	211	384	355
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	—	—
готовая продукция и товары	214	708	394
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	10	2
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8	23
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	246	321
по налогам и сборам в бюджет	251	—	25
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	25	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	103	12
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	—	—
в том числе недостачи и потери	281	—	—
Итого по разделу 2	290	1484	1107
Баланс	300	2534	2149

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	329	329
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	917	853
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	194	138
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	1440	1320

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	—	—
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—

инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	—
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	—	—
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	200	35
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	894	794
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	118	195
по авансам полученным	632	494	399
по налогам и сборам	633	79	67
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	52	34
по оплате труда	635	145	96
по лизинговым платежам	636	—	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	6	3
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	1094	829
Баланс	700	2534	2149

Руководитель

Н.И. Северин

Главный бухгалтер

Е.В. Бакун

Дата составления: 03.02.2026 г.



Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Мозырский завод железобетонных изделий № 5"
Учётный номер плательщика:	400083995
Вид экономической деятельности:	Производство строительных изделий из бетона
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247773, Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Чапаева, 32

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6406	5177
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	—	—
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	5649	4742
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	—	—
Валовая прибыль (010 - 020)	030	757	435
Управленческие расходы	040	(425)	(261)
Расходы на реализацию	050	(56)	(92)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	276	82
Прочие доходы по текущей деятельности	070	23	7
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(179)	(79)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	120	10
Доходы по инвестиционной деятельности	100	18	43
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	18	43
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	—	—
проценты к получению	103	—	—
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	—	—
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(—)	(—)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	—	—
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	—	—
Доходы по финансовой деятельности	120	—	—
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	—	—

из них списанные со счёта 98	121a	–	–
прочие доходы по финансовой деятельности	122	–	–
Расходы по финансовой деятельности	130	(27)	(32)
в том числе:			
проценты к уплате	131	18	14
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	9	18
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(9)	11
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	111	21
Налог на прибыль	160	(39)	(5)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(7)	(4)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	65	12
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	64	64
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	129	76
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	–	–
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель

Н.И. Северин

Главный бухгалтер

Е.В. Бакун

Дата составления: 03.02.2026 г.



Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Мозырский завод
Учётный номер плательщика:	400083995
Вид экономической деятельности:	Производство строительных изделий из бетона
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247773, Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Чапаева, 32

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	329	-	-	-	789	235	-	1353
Корректировки в связи с изменением учётной	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	329	-	-	-	789	235	-	1353
за январь - декабрь 2024 года. Увеличение	050	-	-	-	-	64	12	-	76
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	12	-	12
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	64	-	-	64
доходы от прочих операций, не включаемые в	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация	056	-	-	-	-	-	-	-	-
	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(109)	(-)	(109)

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Мозырский завод железобетонных изделий"
Учётный номер плательщика:	400083995
Вид экономической деятельности:	Производство строительных изделий из бетона
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	247773, Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Чапаева, 32

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	7720	6458
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7720	6458
от покупателей материалов и других запасов	022	–	–
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	–	–
Направлено денежных средств – всего	030	(7766)	(6445)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	4458	4004
на оплату труда	032	1845	1234
на уплату налогов и сборов	033	1449	1093
на прочие выплаты	034	14	114
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(46)	13
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	–	28
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	28
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	–	–
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(–)	(42)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	–	42
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной	070	—	(14)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2169	1592
в том числе:			
кредиты и займы	081	2169	1592
от выпуска акций	082	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	—	—
прочие поступления	084	—	—
Направлено денежных средств – всего	090	(2032)	(1627)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	2005	1595
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	—	—
на выплаты процентов	093	18	14
на лизинговые платежи	094	9	18
прочие выплаты	095	—	—
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	137	(35)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm$)	110	91	(36)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на	120	12	48
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного	130	103	12
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к	140	—	—

Руководитель



Н.И. Северин

Главный бухгалтер

Е.В. Бакун

Дата составления: 04.02.2026 г.

ЗКОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
“МОЗЫРСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ № 5”

за январь-декабрь 2025 года

г. Мозырь

1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

№	Характеристика предприятия
1.	Полное и сокращённое наименование предприятия в соответствии с Уставом: Открытое акционерное общество "Мозырский завод железобетонных изделий №5" ОАО "Мозырский завод железобетонных изделий №5" Почтовый и юридический адрес: 247760, г. Мозырь, Гомельской области, ул. Чапаева, 32 Количество субъектов хозяйствования – 1 с численностью работающих на 1 января 2026 г. – 89 человек Общее количество выпущенных акций 746 601 шт., на сумму 328 504,44 руб.
2.	Дата государственной регистрации: Свидетельство 0051635 от 22 декабря 2011 г.
3.	Форма собственности: частная
4.	Организационно-правовая форма по ОКОПФ 1310.1
5.	Основной вид деятельности: производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий; секция С, подсекция СГ код по ОКНХ 16140, код по ОКЭД 23611, код по ОКПО 013560413000, код по ОКЮЛП 400083995
6.	Учетный № налогоплательщика (УНН) 400083995
7.	Наименование обслуживающего банка № счета: ЦБУ №317 ОАО АСБ «Беларусбанк» р/сч. BY50AKBB30120554919773300000. ОАО «Сбер Банк» р/сч. BY84BPSB30121647140279330000
8.	Ф.И.О. руководителя, главного инженера, главного бухгалтера, № тел.: Директор Северин Николай Иванович тел. 21-81-17 Приемная тел. (факс) 23-26-62 Заместитель директора -главный инженер Вечерка Виктор Ильич тел. 23-27-60 Главный бухгалтер Бакун Елена Васильевна тел. 23-42-73

2. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.

В организации применяется общая система налогообложения. Способы ведения бухгалтерского учета включают в себя:

1. Способы документирования, т.е. фиксации произошедших действий и операций (акты приема-передачи, списания, приходные и расходные кассовые ордера, платежные поручения и т.д.);
2. Инвентаризацию – процесс сверки фактически имеющихся средств и ресурсов, указанных в отчетной документации;
3. Счета бухгалтерского учета, содержащие информацию обо всех хозяйственных операциях;
4. Метод двойной записи – алгоритм отображения операций на соответствующих счетах;
5. Методы оценки стоимости собственного капитала и подсчета себестоимости произведенной продукции;
6. Способы представления собранной и обработанной информации (бухгалтерский баланс, отчеты о прибылях и убытках, о движении денежных средств и т.д.).

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, АМОРТИЗАЦИЯ.

Восстановительная стоимость основных средств на начало 2025 года составила 4106 тыс. руб., на 1 января 2026 года составила 4478 тыс. руб.

Нематериальные активы на начало 2025 года составили 3,0 тыс. рублей. На 1 января 2026 года нематериальные активы составили 2,0 тыс. рублей.

Амортизация начисляется линейным способом. На начало 2025 года амортизация составила 3066 тыс. рублей, на 1 января 2026 амортизация составила 3429 тыс. рублей. Списано за январь-декабрь 2025 года основных средств на сумму 5,5 тыс. рублей.

4.ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

4.1. Выполнение основных ключевых показателей эффективности работы предприятия за январь-декабрь 2025 года характеризуется следующими данными:

№	Показатели	задание	факт
1.	Рентабельность продаж, %	1,0	3,6
2.	Чистая прибыль, тыс. руб.	3,0	65,0
3.	Снижение уровня затрат на производство продукции, работ услуг, %	-3,0	-0,1
4.	Индекс промышленного производства, %	104,0	102,4
5.	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника, тыс. руб.	78,8	91,8

Не выполнен показатель индекс промышленного производства по причине снижения объемов выпуска плит пустотного настила (сокращение строительства домов из кирпича) и показатель снижение уровня затрат.

4.2 Природный газ завод не потребляет. Объемы потребления других энергоносителей за отчетный период составили:

Наименование	Ед. изм.	Количество		Темпы роста в % к соответствующему периоду прошлого года
		Январь-декабрь 2024 г.	Январь-декабрь 2025 г.	
Электроэнергия	Тыс. кВт-час	438	483	110,3
Теплоэнергия	Гкал	232	349	150,4
Котельно-печное топливо	тут	68	102	150,0
Итого усл. топливо	тут	135	175	129,6

Перерасхода удельных норм расхода электрической и тепловой энергии на единицу продукции не допускалось. Рост потребления энергоносителей связан с ростом объемов производства.

4.3. Запасы готовой продукции.

При среднемесячном объеме производства 535 тыс. руб. запасы готовой продукции на 01.01.2026 года составили в действующих ценах 741 тыс. руб. или 138,4 % к среднемесячному выпуску (задание 85 %).

Структура запасов готовой продукции на 01.01.2026 года:

- плиты пустотного настила – 345,9 тыс. руб. с удельным весом – 46,7 %;
- блоки ФБС – 19,2 тыс. рублей с удельным весом – 2,6 %;
- балки – 98,8 тыс. рублей с удельным весом – 13,3 %;
- плиты покрытия – 63,6 тыс. рублей с удельным весом – 8,6 %;
- перемычки – 22,6 тыс. рублей с удельным весом – 3,0 %;
- фермы стропильные – 64,0 тыс. рублей с удельным весом – 8,6 %.

4.4. Структура затрат на производство продукции и её анализ приведены в табличной форме на основе статотчета 4-ф (затраты) (см. Приложение).

Затраты на 1 рубль товарной продукции составили 95,3 коп. и в сравнении с соответствующим периодом прошлого года снизились на 0,1 копейку.

Снижение уровня затрат на производство продукции за отчетный период составил (-) 0,1 %.

Структура затрат на производство продукции за 2025 год.

№ п/п	Наименование показателя	январь-декабрь		Структура, %		Отклонение (+/-)	Темпы роста %
		2025 год	2024 год	2025	2024		
1.	Объем производства продукции (работ, услуг), тыс. руб.	6682	5306	100	100	+1376	125,9
2.	Затраты на производство продукции (работ, услуг), тыс. руб.	6367	5060	95,3	95,4	+1307	125,8
2.1.	в том числе: Материальные затраты, тыс. руб.	3239	2948	48,5	55,6	+291	109,9
2.1.1	из них: -сырье и материалы, тыс. руб.	2471	2245	37,0	42,3	+226	110,1
2.1.2	-топливо, тыс. руб.	240	214	3,6	4,0	+26	112,1
2.1.3	-электроэнергия, тыс. руб.	220	162	3,3	3,1	+58	135,8
2.1.4	-тепловая энергия, тыс. руб.	14	12	0,2	0,2	+2	116,7
2.2.	-амортизация, тыс. руб.	213	176	3,2	3,2	+37	125,3
2.3.	-заработная плата, тыс. руб.	2034	1317	30,4	24,8	+717	154,4
2.4.	-налоги и отчисления на зарплату, тыс. руб.	694	449	10,4	8,5	+245	154,6
2.5.	-прочие расходы, тыс. руб.	213	170	3,2	3,2	+43	125,3

2.5.1	в том числе: -налог на землю, тыс. руб.	87	77	1,3	1,5	+10	113,0
2.5.2	-налог на недвижимость, тыс. руб.	11	8	0,2	0,2	+3	137,5
	Условно-постоянные затраты, тыс. руб.	2660	1975	39,8	37,2	+685	134,7
	Условно-переменные затраты, тыс. руб.	3707	3085	55,5	58,1	+622	120,2

Анализ приведенных данных позволяет сделать вывод, что наибольший удельный вес в структуре объема производства продукции занимают материальные затраты 48,5 и 55,6 % в 2025 и 2024 году соответственно. Это свидетельствует о том, что производство строительных материалов является материалоемким. Удельный вес материальных затрат в отчетном периоде снижен на 7,1 п.п.

Удельный вес затрат на топливно-энергетические ресурсы в 2025 снижен на 0,2 п.п. и занимает в структуре объема производства продукции 7,1 %, в прошлом году – 7,3 %.

Доля затрат на оплату труда в структуре объема производства продукции составила 30,4 % и 24,8 % в 2025 и 2024 году соответственно. Налоги и отчисления на заработную плату, с удельным весом в структуре объема производства 10,4 % и 8,5 % в 2025 и 2024 году соответственно.

4.5. Экспорт продукции. Задание по экспорту продукции не доводилось. США. Экспорт продукции в 2025 году не осуществлялся.

4.6. Государственные преференции предприятию не выделялись.

4.7. Инвестиции в основной капитал за 2025 год составили 132 тыс. рублей, с темпом роста к периоду прошлого года 240,0 %.

4.8. Выручка от реализации продукции, работ, услуг составила 7687 тыс. руб. с темпом роста 123,7 % к 2024 году. Начислен налог на добавленную стоимость в сумме 1281 тыс. руб. или 16,7 % к выручке.

Себестоимость реализованной продукции составила 6130 тыс. руб. и темп роста к прошлому году составил 120,3 %.

Рентабельность реализованной продукции (работ, услуг) за 2025 год составила (+)4,5 %. Рентабельность продаж составила (+)3,6 %.

4.9. Сдача металлолома «Белвторчермету». Заключен договор на поставку черного металлолома на 2025 год. В отчетном периоде сдано лома черных металлов 36,2 тонны, цветных металлов 0,1 тн. Доведенные задания по сдаче черных и цветных металлов – выполнены.

4.10. Охрана труда и техника безопасности. В отчетном периоде несчастных случаев и травматизма на производстве не было. Израсходовано средств на мероприятия по охране труда в размере 37,0 тыс. руб., в том числе средств на компенсации за работу в неблагоприятных условиях труда в сумме 16,7 тыс. руб. Все работники завода обеспечены СИЗ и спецодеждой, спецобувью по установленным нормам; цеха и участки снабжены специальной литературой и наглядной агитацией по охране труда.

5. ОПЛАТА ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ

5.1. Списочная численность работников на 1 января 2026 г. составила 89 человек, в том числе:

- служащих 21 чел.,
- рабочих 70 чел.

Из общей численности рабочих:

- рабочих-сдельщиков 29 чел.,

- рабочих-повременщиков 41 чел.
- 5.2.** Средний разряд работников по ЕТС РБ:
- руководителей и специалистов 14,5
- рабочих 3,5
- работ 3,4

5.3. С 1 февраля 2025 года тарифная ставка I разряда на предприятии 160,68 руб.

Для рабочих действуют две системы оплаты труда: сдельно-премиальная и повременно-премиальная. Сдельно-премиальная система применяется для рабочих основного производства (формовочный цех, бетоносмесительный и арматурный участки, 2 водителя автомобиля). Премирование рабочих производится ежемесячно при выполнении установленных показателей условий премирования в размерах, предусмотренных Коллективным договором. Размеры премиальных дифференцированы по цехам и участкам и начисляются с учетом установленных индивидуальных КТУ в учетном периоде (за месяц).

Оплата труда служащих производится по должностным окладам, установленным на основе ЕТС РБ, согласно штатному расписанию. Премирование служащих по результатам производственно-хозяйственной деятельности производится ежемесячно за выполнение установленных показателей премирования.

5.4. Среднемесячная заработная плата за январь-декабрь 2025 года составила 2110,9 рублей, с темпом роста 149,9 % к периоду прошлого года.

6. ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Штатное расписание служащих предприятия ежегодно обновляется и утверждается директором предприятия.

Численность служащих по штатному расписанию на 1 января 2026 года составляет 25,25 единиц, из них:

- относящихся к аппарату управления – 13,5 единиц,
- производственный персонал – 11,75 единиц,

Фактическая среднесписочная численность служащих на 01.01.2026 года составила 21 человек, и была ниже, предусмотренной штатным расписанием, что позволило уменьшить расходы на содержание аппарата управления.

Соотношение среднесписочной численности руководителей, специалистов к общей численности работающих на 1 января 2026 года составляет 23,1 %.

Со всеми служащими заключены контракты найма на работу.

7. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

7.1. Оценка финансового состояния организации проводилась согласно методических рекомендаций приказа Министерства финансов Республики Беларусь №351 от 14.10.2021 года, рассчитанных на основании бухгалтерской отчетности.

Так значение показателя текущей ликвидности на конец отчетного периода составило 1,35, что соответствует показателю среднего риска и свидетельствует о том, что организация способна исполнять свои краткосрочные обязательства. Значение показателя быстрой ликвидности на конец отчетного периода составило 0,35, что соответствует показателю критического риска и свидетельствует о том, что у организации большой объем краткосрочной дебиторской задолженности, а это ведет к проблемам с ее погашением.

Значение коэффициента финансового левереджа на конец отчетного периода составило 0,76, это означает, что у организации низкий риск зависимости от внешнего

финансирования. Значение коэффициента покрытия процентных выплат равно 7,17, это означает что организация не имеет финансовых проблем с выплатой процентов по кредиту. Значение коэффициента отношения процентных обязательств к EBITDA равно 0,63, это свидетельствует о том, что организация способна исполнять свои обязательства по кредитам, займам и лизинговым платежам за счет доходов от текущей деятельности.

Показатели прибыльности характеризуют способность организации получать прибыль и включают рентабельность активов, рентабельность собственного капитала и инвестиций, запас финансовой прочности. Их значения на конец отчетного периода составили:

- рентабельность активов – 2,78%, что свидетельствует о повышении эффективности работы организации;

- рентабельность собственного капитала – 4,71 %, в отчетном периоде наблюдается рост показателя, что свидетельствует об эффективности использования собственного капитала организацией.

- рентабельность инвестиций – 8,61 %, в отчетном периоде наблюдается рост рентабельности инвестиций, что отражает повышение их эффективности;

- запас финансовой прочности равен 92,5 %, это означает, что организация обладает устойчивым запасом финансовой прочности на случай снижения объемов реализации продукции.

Оперируя данными бухгалтерского баланса за 2025 год значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом (характеризует соотношение обязательств и имущества) составило 0,43. Значение коэффициента просроченных обязательств (характеризует соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств) за 2025 год составило 0,02. Значения вышеуказанных коэффициентов соответствуют критерию оценки низкой степени риска наступления банкротства.

7.2. Прибыль (убытки) и ее использование. В отчетном периоде от реализации продукции, работ, услуг получена прибыль в размере - 276 тыс. рублей.

От текущей деятельности получена прибыль в размере – 120 тыс. рублей, от инвестиционной и финансовой деятельности получен убыток в размере - 9 тыс. рублей.

Чистая прибыль составила – 65 тыс. рублей.

Налог на прибыль составил 39 тыс. рублей.

Направлено на погашение кредита 2023 тыс. рублей.

Использование прибыли в отчетном периоде:

- амортизация ОС за счет прибыли – 2,8 тыс. рублей;

- пени, штрафы – 3,0 тыс. рублей;

- выплаты из прибыли предусмотренные коллективным договором и контрактом руководителя – 118,2 тыс. рублей;

- резерв средств по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности составил 42,4 тыс. рублей.

7.3. Дебиторская и кредиторская задолженность. Наличие связанных сторон.

Дебиторская задолженность на 1 января 2026 года составила 246 тыс. руб., в том числе задолженность покупателей за поставленную продукцию 242 тыс. руб., из нее просроченная задолженность 51 тыс. руб. или 20,7 % от общей задолженности.

Кредиторская задолженность составила 894 тыс. руб., из нее просроченная задолженность 27 тыс. руб. или 3,0 % от общей задолженности.

Из состава кредиторской задолженности:

- поставщикам за товары, работы, услуги, по пол. авансам 612 тыс. руб.;

- по налогам и сборам в бюджет (текущая на 01.01.26 г.) 79 тыс. руб.;

- по соцстрахованию (текущая) 52 тыс. руб.;

- по оплате труда (текущая) 145 тыс. руб.;

- по кредитам и займам

200 тыс. руб.

Постоянной задолженности по этим видам платежей нет.

О наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях, в том числе:

- совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций не было;

- резерв средств по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон – отсутствует;

- сумм списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не было.

7.4. Выплата заработной платы работникам предприятия осуществляется в бухгалтерии общества либо переводится на карт-счета работникам в установленные Коллективным договором сроки, случаев задержки выплаты заработной платы не было. Задолженности по налогам и сборам, энергоносители – нет.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСКОВОЙ РАБОТЕ

Постоянно ведется работа с дебиторами по взысканию задолженности за поставленную продукцию. (См. приложение)

Для уменьшения просроченной дебиторской задолженности за отчетный период взыскано через ИМНС по Мозырскому району 133,1 тыс. рублей.

В целях увеличения объемов реализации, снижения запасов готовой продукции, загрузки производственных мощностей предприятия, а так же для недопущения ослабления позиций на рынке и удержания основных покупателей предприятие вынуждено отгружать произведенную продукцию с отсрочкой платежа.

9. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Работа с обращениями граждан в ОАО «Мозырский завод ЖБИ №5» организована в соответствии с Законом Республики Беларусь от 18.07.2011 №300-3 «Об обращении граждан и юридических лиц».

На предприятии проводится личный прием граждан директором в соответствии с графиком личного приема.

Делопроизводство по обращениям граждан, поданным в письменной, устной форме ведется в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2011 г. № 1786 «Об утверждении Положения о порядке ведения делопроизводства об обращениях граждан и юридических лиц в государственных органах, иных организациях и индивидуальных предпринимателей».

В отчетном периоде заявлений от граждан на имя руководителя предприятия не поступало.

На предприятии ведется Книга замечаний и предложений, которая находится в заводууправлении. По состоянию на 1 января 2026 года записей внесенных в Книгу замечаний и предложений не имеется.

Директор

Главный бухгалтер

Н.И. Северин

Е. В. Бакун

